



6 rue Saint Bernard 19100 BRIVE LA GAILLARDE  
Téléphone : 0555177676 Télécopie : 0555177675 Sites internet : www.greffe-tc-brive.fr –  
www.infogreffe.fr

Brive, le 29/03/2024

SELARL LGA  
2 Boulevard du Salan  
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Nos références : 2024M00148

Procédure de Liquidation judiciaire de SARL TECHNIQUE CONCEPT TRAVAUX :

### **CONVOCATION**

Vous êtes convoqué à une audience devant le juge-commissaire, désigné par le tribunal de commerce de Brive concernant la procédure visée ci-dessus, qui se tiendra le :

**17 MAI 2024 à 9H40**

6 rue saint Bernard 19100 BRIVE

#### **Objet de la convocation :**

Requête vente enchères publiques

#### **Pièce(s) jointe(s) :**

- Requête

Vous voudrez bien vous munir lors de l'audience de toutes les pièces en votre possession concernant cette affaire.

Avec mes salutations distinguées,  
Le greffier,

#### **OBSERVATIONS TRES IMPORTANTES :**

*Les parties se défendent elles-mêmes. Elles ont la faculté de se faire assister ou représenter par toute personne de leur choix. Le représentant, s'il n'est avocat, doit justifier d'un pouvoir spécial (article 853 du code de procédure civile).*

*Je vous rappelle que si vous n'étiez pas présent ou représenté lors de l'audience, vous vous exposeriez à ce qu'une décision soit rendue contre vous sur les seuls éléments remis au juge-commissaire.*

**SELARL MARCHE CAETANO**  
Avocats Associés  
14, rue Jean-Jaurès - 19000 TULLE  
Tél. : 05.55.26.16.41 - Fax : 05.55.26.98.58  
23 avenue Jean Jaurès 19100 BRIVE  
Tél : 05 55 17 00 41 - Fax : 05 55 17 97 09



**REQUETE A MONSIEUR LE JUGE COMMISSAIRE A  
LA LIQUIDATION JUDICIAIRE DE  
LA SARL TECHNIQUE CONCEPT TRAVAUX**

La **SELARL LGA**, mandataire judiciaire, représentée par **Maître Nicolas LEURET**, 2 Rue Saint Affre à 19100 BRIVE LA GAILLARDE, à la liquidation judiciaire, de :

La **SARL TECHNIQUE CONCEPT TRAVAUX**, n° SIREN 538 226 341, dont le siège social est sis 950 Avenue Victor Hugo 19110 BORT LES ORGUES

Fonctions auxquelles il a été nommé suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de BRIVE, en date du 22 novembre 2022

Ayant pour avocat, **Maître Christine MARCHE**, avocat au Barreau de TULLE, 14 Rue Jean Jaurès 1900 TULLE et pour avocat, **Maître Philippe CAETANO**, avocat au Barreau de BRIVE, membre de la SELARL MARCHE CAETANO, 23 avenue Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE

**A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER :**

La SARL TECHNIQUE CONCEPT TRAVAUX a fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire aux termes d'un jugement rendu par le Tribunal de commerce de BRIVE en date du 23 novembre 2021, lequel a été converti en liquidation judiciaire par décision du 22 novembre 2022.

La SELARL LGA, mandataires judiciaires, prise en la personne de Maître Nicolas LEURET, a été désignée en qualité de mandataire liquidateur.

La **SARL TECHNIQUE CONCEPT TRAVAUX** est propriétaire des biens suivants :

- **Commune de SARROUX SAINT JULIEN – SECTION AP n° 240, lieudit 20 le bourg de Sarroux pour une contenance de 15 A 98 CA**

Il s'agit d'un terrain à bâtir en nature de taillis de forme trapézoïdale, à faible déclivité. Ce terrain n'est pas entretenu.

## **ORIGINE DE PROPRIETE**

Ces biens appartiennent à la **SARL TECHNIQUE CONCEPT TRAVAUX** n° SIREN 538 226 341, dont le siège social est sis 950 Avenue Victor Hugo 19110 BORT LES ORGUES, par suite de l'acquisition qu'elle en a faite en date du 29 décembre 2011 selon acte de Maître LEROUX notaire à USSEL, publié au service de la publicité foncière en date du 27 janvier 2012 sous les références 1904P012012P529. La vente est intervenue au prix de 9 588 €.

La parcelle AP 240 provient de la division de la parcelle AP 51 selon PV de cadastre publié le 5 novembre 2010 volume 2010 P 5384.

Un rapport d'expertise immobilière a été établi par la SARL CHAMP EXPERTISES. Aux termes de ce rapport, l'expert indique que dans le cadre d'un marché libre amiable type vente de gré à gré et compte tenu des éléments recueillis, la valeur vénale serait de 13 000 €. Il précise par ailleurs, que ce terrain est constructible sur une surface de 1 000 m<sup>2</sup>.

**Il convient de procéder à la réalisation de ces éléments d'actif selon les formes prévues en matière de saisie immobilière.**

Il échet pour le soussigné, de solliciter les instructions du Juge Commissaire portant sur les modalités de la vente des immeubles décrits ci-dessus.

**C'est pourquoi, l'exposant requiert qu'il vous plaise, Monsieur le Juge Commissaire :**

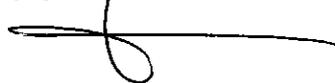
- Autoriser la vente des immeubles dont s'agit et ci-dessus décrits, devant le Tribunal judiciaire de TULLE en UN LOT, et selon la mise à prix qu'il vous propose de fixer à la somme suivante :

**10 000 €, avec faculté de baisse de mise à prix de 40 % à défaut d'enchères, et remise en vente séance tenante.**

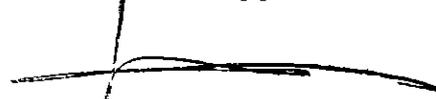
- convoquer le débiteur afin de l'entendre préalablement,
- D'ordonner que la présente requête sera notifiée par les soins du greffe au débiteur et son conjoint
- D'ordonner que l'ordonnance sera ensuite notifiée au débiteur en liquidation judiciaire, par lettre recommandée avec accusé de réception, par les soins du greffe.

FAIT A BRIVE, le 18 mars 2024

**Maître Christine MARCHE**



**Maître Philippe CAETANO**



**Pièces jointes :**

- Jugement de liquidation judiciaire
- Etat hypothécaire
- Acte de vente
- Rapport expertise immobilière SARL CHAMP



# MARCHE - CAETANO

## Avocats

**Avocats**

**Christine MARCHE**  
Ancien Bâtonnier de l'Ordre  
**Philippe CAETANO**  
**Mylène ORLIAGUET**



**Tribunal de Commerce de  
BRIVE LA GAILLARDE  
A L'attention de Monsieur le  
Juge commissaire  
LJ SARL TECHNIQUE CONCEPT  
TRAVAUX**

6 rue Saint Bernard  
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Brive, le 18 mars 2024

**AFFAIRE : LGA / TECHNIQUE CONCEPT TRAVAUX**  
**N/Ref. : /24004 - PHB//LB**

**Ligne directe : 05.55.17.00.41**  
**Laura BELY**  
**E-mail : caetano-marche@mc-avocats.fr**

Madame le Greffier,

Je vous prie de trouver ci-joint, en double exemplaire, requête aux fins d'être autorisé à vendre en la forme des saisies immobilières les biens dépendant de la liquidation judiciaire de la SARL TECHNIQUE CONCEPT TRAVAUX, accompagné des pièces justificatives.

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer la date d'audience qui sera retenue.

Je vous prie de croire, Madame le Greffier, en l'expression de ma considération distinguée.

### **Cabinet de Brive**

23, av Jean Jaurès  
BP 10130 - 19104 Brive  
Tél 05 55 17 00 41  
caetano-marche@mc-avocats.fr

### **Cabinet de Tulle**

14, rue Jean Jaurès  
BP 17 - 19001 Tulle  
Tél 05 55 26 16 41  
marche-caetano@mc-avocats.fr

**Philippe CAETANO**